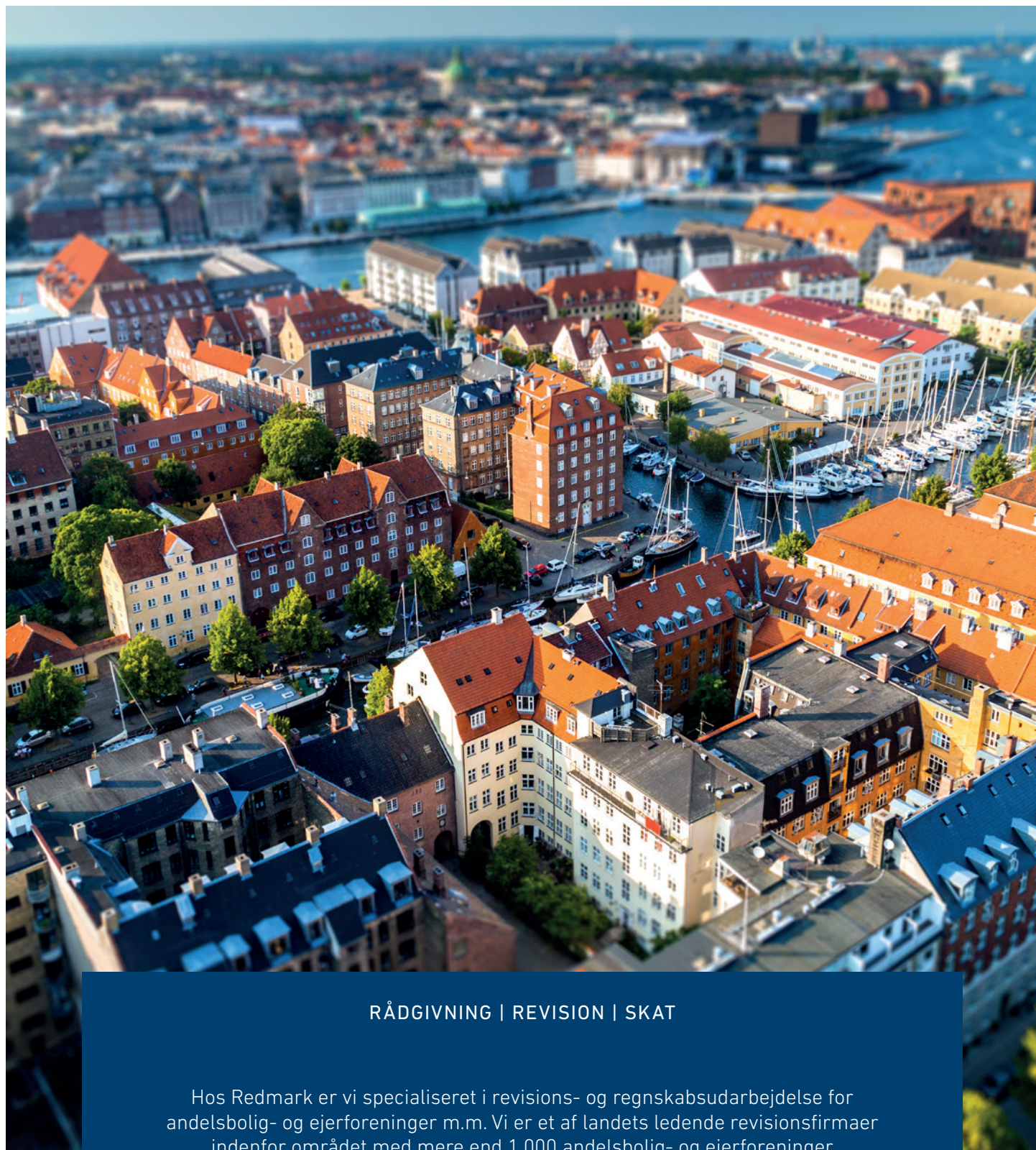


# Andelsbolig- og ejerforeninger



RÅDGIVNING | REVISION | SKAT

Hos Redmark er vi specialiseret i revisions- og regnskabsudarbejdelse for andelsbolig- og ejerforeninger m.m. Vi er et af landets ledende revisionsfirmaer indenfor området med mere end 1.000 andelsbolig- og ejerforeninger



## Mere end 1.000 andelsbolig- og ejerforeninger har allerede valgt Redmark

På vores kontorsteder har vi en stor gruppe medarbejdere, som gennem en årrække har arbejdet med andelsbolig- og ejerforeninger, og vi har således oparbejdet erfaring og kompetence, som gør os til et af de førende revisionsfirmaer på området.

Vi tilstræber, at vores regnskaber er forståelige og overskuelige, så den enkelte andelshaver og ejer ikke skal have særlig regnskabsindsigt for at forstå de økonomiske forhold i foreningen.

Vi deltager på generalforsamlinger og budgetmøder, hvor vi foretager en forståelig gennemgang af regnskabet og budgettet, herunder de særlige forhold, der ligger omkring beregningen af foreningens andelskrone og andelsværdi.

Ved andelsboligforeningens eller ejerforeningens stiftelse kan vi assistere med gennemgang af budgetter, forudsætninger m.v., ligesom vi ved andelsboligforeningens ophør eller ved frasalg af ejendommen kan assistere med revision og rådgivning af likvidationsregnskab, udlodning af provenu samt kontakt med skat og moms.

Vores store kundegrundlag i dette segment betyder ydermere, at vi kan rådgive om, og sammenligne med ejendomme/foreninger i området, herunder niveau for sammenlignelige nøgleoplysninger m.v.

### Lad os hjælpe jer med:

- Revision og opstilling af årsrapporter med årsregnskab, inkl. evt. budget
- Beregning af andelsværdi/andelskrone og specifikation heraf på andelshavere
- Rapportering i revisionsprotokol
- Opgørelse af foreningens skattepligtige indkomst og indberetning til SKAT
- Opgørelser til Grundejernes Investeringsfond
- Opgørelse af ejendomsavance ved salg af sidste lejemål
- Deltagelse i generalforsamling og budgetmøde m.v.
- Gennemgang af byggeregnskab
- Konsekvensberegning ved optagelse af lån, påvirkning på boligafgift, herunder ved større byggeopgaver fx etablering/frasalg af tagetage m.m.
- Rådgivning om skat og moms ved udleje, parkering og el-standere m.v.
- Moms i ejerforeninger, herunder splitmoms

### Om Redmark

Som en af Danmarks største rådgivnings- og revisionsvirksomheder sætter vi et bedre og bredere aftryk som ejerlederens rette rådgiver. Vi er landsdækkende, og dermed tæt på vores kunder med kontorer i Aalborg, Hadsund, Randers, Viborg, Hadsten, Aarhus og København. Mere end 400 medarbejdere arbejder hver dag på at gøre en mærkbar forskel for vores kunder.

## Andelsboligforeningen Selvejrboligselskabet Havnen II

*"Ejendommen er omfattet af den specielle regel, der gælder for deklarationsejendomme, hvilket har givet os lidt udfordringer undervejs. Her har samarbejdet med Redmark givet os det nødvendige fundament for at træffe de rigtige beslutninger til gavn for foreningen. Jørn Munch, som er vores faste revisor, har bl.a. været med til at etablere kontakt med Københavns Kommune omkring de udfordringer, der er for deklarationsejendomme. Og i det hele taget har vi sammen med Redmark og vores administrator fået skabt en sund økonomi, så vores forening er rustet til fremtiden, hvilket giver os – både beboere og bestyrelsen – den rette tryghed."*

Yvonne Hansen, bestyrelsesformand for Andelsboligforeningen  
Selvejrboligselskabet Havnen II, København



## Andelsboligforeningen Mønten

*"I vores andelsboligforening i Københavns Nordvest-kvarter er der mere end 400 boliger og det er væsentligt at der er tillid til rådgiverne. I vores relation til Redmark oplever vi i bestyrelsen en kompetent rådgiver, som sikrer os efterlevelse af de seneste regnskabsregler m.v. For de mange beboere handler årsregnskabet i høj grad om værdien af deres bolig. Det skaber derfor ro, når revisor på generalforsamlingen redegør for regnskabet."*

Loke Dupont, bestyrelsesformand i  
Andelsboligforeningen Mønten, København

## Kontakt os gerne

Du er altid meget velkommen til at kontakte os til en uforpligtende samtale, hvor du kan høre mere om, hvad vi kan tilbyde af rådgivning til netop jeres andelsbolig- eller ejerforening.



KØBENHAVN

**Jørn Munch**

Partner, Statsautoriseret revisor

jmu@redmark.dk  
+45 41 96 58 63



AARHUS

**Preben Pedersen**

Partner, Statsautoriseret revisor

prp@redmark.dk  
+45 41 96 59 30



RANDERS

**Peter Seeberg**

Partner, Statsautoriseret revisor,  
Master i skat, LL.M.

ps@redmark.dk  
+45 29 84 14 14



AALBORG

**Henrik Hougard**

Partner, Statsautoriseret revisor

hh@redmark.dk  
+45 41 86 56 55



**AALBORG**

Hasseris Bymidte 6  
DK-9000 Aalborg  
Tlf. +45 98 18 33 33  
aalborg@redmark.dk

**HADSUND**

Aalborgvej 51  
DK-9560 Hadsund  
Tlf. +45 98 57 39 44  
hadsund@redmark.dk

**RANDERS**

Tronholmen 5  
DK-8960 Randers SØ  
Tlf. +45 89 12 50 00  
randers@redmark.dk

**VIBORG**

Mariendalsvej 11  
DK-8800 Viborg  
Tlf. +45 70 70 74 89  
viborg@redmark.dk

**HADSTEN**

Vesselbjergvej 3  
DK-8370 Hadsten  
Tlf. +45 86 98 34 55  
hadsten@redmark.dk

**AARHUS**

Sommervej 31C  
DK-8210 Aarhus V  
Tlf. +45 86 13 31 00  
aarhus@redmark.dk

**KØBENHAVN**

Dirch Passers Allé 76  
DK-2000 Frederiksberg  
Tlf. +45 39 16 36 36  
copenhagen@redmark.dk