

Nye ejendomsvurderinger pr. 1. januar 2019 – Ejerboliger



Før sommerferien meldte SKAT ud at vurderingsterminen for ejerboliger ændres fra den – planlagte – 1. september 2018 til en ny termin pr. 1. januar 2019. Vurderingerne vil herefter først blive udsendt i 2. kvartal 2019.

Derudover udsættes også vurderingsterminen for erhvervsejendomme til den 1. januar 2020.

Udsættelsen af vurderingsterminen er endnu ikke blevet lovfastsat i den nye ejendomsvurderingslov og andre følgelove. SKAT har udelukkende udsendt en pressemeddelelse herom og oplyser i denne at udsættelsen ikke skulle få betydning for de nye boligskatteregler som træder i kraft 2021.

Vurderingsområdet for ejerboliger har været berostillet siden 1. oktober 2011, jf. berostillelsen af hele vurderingsområdet primo 2013. Efterfølgende vurderinger af ejerboliger har indtil 1. oktober 2017 været en kopi af ejendomsvurderingen pr. 1. oktober 2011.

I den nye ejendomsvurderingslov fastsættes vurderingsnormen til "den forventelige kontantværdi i fri handel". På baggrund heraf forventer vi, at ejendomsvurderingerne for ejerboliger - det gælder ejerlejligheder, villaer o.l. - vil stige betydeligt i de større byer, hvor ejendomsmarkedet de senere år er eksploderet.

Vi anbefaler derfor, at står man overfor eller spekulerer i, at skulle sælge sin forældrekøbte lejlighed, foretage generationsskifte o.l. hvor ejendomsvurderingerne ofte spiller en rolle i overdragelsessummen, at mulighederne undersøges NU! – Inden de nye vurderinger offentliggøres.

Kontakt

Kontakt din revisor eller Skatteafdelingen – Mette Andersen på tlf. 41 86 56 79 for yderligere informationer.

Skatteafdelingen

Hasseris Bymidte 6
Postboks 9 · DK-9000 Aalborg
Tlf. +45 98 18 33 33 · e-mail: aalborg@redmark.dk