



# Fastfrysning af grundskyld 2017



## **SKAT har netop udsendt lovforslag om at fastfryse grundskylden for alle landets ejendomme i 2017.**

Lovforslaget har udelukkende betydning for de grundejere, der betaler grundskyld af skatteloftsværdien og indebærer, at den afgiftspligtige grundværdi svarende til skatteloftsværdien ikke stiger fra 2016 til 2017. Reguleringsprocenten for 2017 nedsættes nemlig fra 5,5 pct. til 0 pct.

Dette er for ejerboliger en videreførelse i 2017 af den tilsvarende ordning fra 2016. Fastfrysningen for 2017 kommer med lovforslaget dog til at omfatte alle ejendomme, dvs. ejerboliger, erhvervsjendomme, udlejningsejendomme mm.

Nedsættelsen kan af tidsmæssige årsager ikke nå at blive indregnet i betalingen for grundskyldens 1. rate af grundskyld i januar 2017. Fastfrysningen forventes at ske automatisk ved nedskrivning af 2. rate i 2017, som forfalder til betaling i juli 2017.

Hvis nedsættelsen ikke er indregnet i forbindelse med opkrævningen for ejendomsskat ved 2. rate 2017 eller udbetalt senest den 1. oktober 2017, vil beløbet blive forrentet fra denne dato og indtil betaling sker.

## **Grundskyldspromille i 2017**

Ingen kommuner har i 2017 hævet grundskyldspromillen. Fire kommuner har dog valgt, at nedsætte promillen. Det gælder Frederiksberg, Lyngby-Taarbæk, Helsingør og Solrød.

## **Dækningsafgift - Erhvervsjendomme**

Lovforslaget har ikke betydning for betaling af dækningsafgift. En række kommuner har valgt at fjerne opkrævningen af dækningsafgift for 2017. Det gælder Frederikssund, Horsens, Kalundborg og Nyborg.

*Vi skal bemærke, at der udelukkende er tale om et lovforslag, men som vi forventer vil blive vedtaget i sin fulde form.*

## **Kontakt**

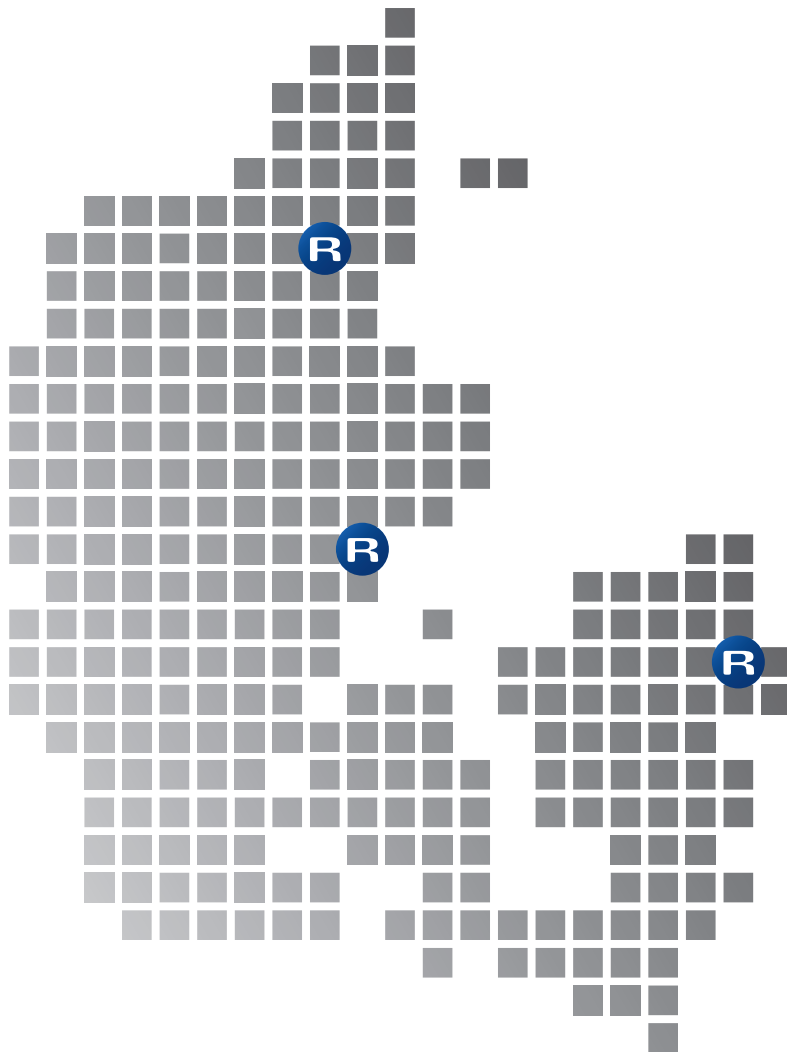
Kontakt din revisor eller Skatteafdelingen for yderligere informationer.

## **Skatteafdelingen**

Hasseris Bymidte 6  
Postboks 9  
DK-9000 Aalborg  
Tlf. +45 98 18 33 33  
e-mail: aalborg@redmark.dk

Følg Redmark på  
**LinkedIn**

redmark.dk



**Aalborg**

Hasseris Bymidte 6  
DK-9000 Aalborg  
Tlf. +45 98 18 33 33  
aalborg@redmark.dk

**Aarhus**

Sommervej 31C  
DK-8210 Aarhus V  
Tlf. +45 86 13 31 00  
aarhus@redmark.dk

**København**

Dirch Passers Allé 76  
DK-2000 Frederiksberg  
Tlf. +45 39 16 36 36  
copenhagen@redmark.dk